UEL Votre fiche bien Achat à FONTENAY TRESIGNY 77610



Maison à vendre à 10min de FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

277 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux 77610 Fontenay-Trésigny 01 64 07 91 43

Maison à vendre à 10min de FONTENAY TRESIGNY

MAISON BRIARDE!

Découvrez cette charmante maison à vendre située à 10 minutes de Fontenay-Trésigny

D'une superficie de 135 m², cette propriété dispose de 6 pièces, qui vous propose au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger double exposée sud-ouest, une cuisine équipée spacieuse et récente, une belle salle de bains et un wc indépendant.

Au premier étage, un dégagement desservant 4 chambres de 9 à 18m² et un wc indépendant. Le deuxième étage, offre quant à lui, une chambre.

Le bien est construit en pierre et a été érigé en 1800, offrant un cachet unique. Le jardin de 1500 m² est entretenu et comprend une piscine, parfait pour profiter des journées ensoleillées. La maison est en bon état général et dispose de fenêtres en double vitrage.

Un garage fermé de 20m² et une cave complètent ce bien.

Ses atouts : une dépendance de 30m², ravalement récent, ballon d'eau chaude récent, pas de vis-à-vis, volume du terrain...

Située à proximité d'écoles maternelle et élémentaire, ainsi que de plusieurs parcs, cette maison est idéale pour les familles.

6 pièce(s)

4 chambres

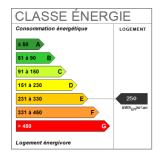
1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2		
Taxe Habitation	854€		
Surface séjour	30.09 m2		
Jardin	Oui		
Année construction	1800		
Fenêtres	Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
WC	2		
Cuisine	Amenagée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		
Cheminée	Insert		
Nombre de caves	1		
Nombre de terrasse	1		

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-05 15:51:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

















