



## FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## FONTENAY TRESIGNY

BEAUX VOLUMES !

A Fontenay Trésigny, sur un secteur paisible, une maison indépendante de 110m<sup>2</sup> habitables avec garage et abri, le tout sur un jardin de plus de 360m<sup>2</sup> !

Ce bien vous propose, une entrée desservant un séjour/salle à manger double avec poêle à granulés, une cuisine américaine équipée, une chambre, une buanderie et un wc indépendant.

Le premier étage, propose quant à lui, 3 belles chambres dont une de 15m<sup>2</sup> et une salle de bains avec wc.

Aucun vis-à-vis, belle terrasse extérieure ... Ne tarder plus pour une visite !

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour

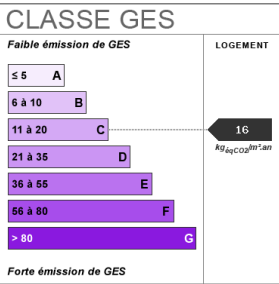
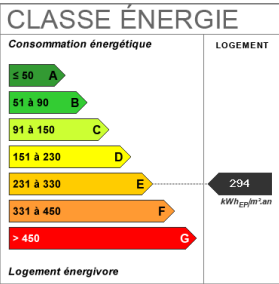
34.83 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	2002
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien







