

# GUY HOQUET

## secteur LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX

LUMIGNY NESLES ORMEAUX 77540

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

01 64 07 91 43

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

## secteur LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX

Au calme, dans un paisible village à 15" de Val d'Europe, belle propriété briarde de caractère composée d'une maison de Maître de 5 chambres, d'une dépendance avec appartement 3 pièces, grange et beau jardin arboré avec puits d'environ 1 500m<sup>2</sup>.

Beaucoup de cachet et potentiel impressionnant pour cet ensemble en très bon état général!

185 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1700
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

