

# GUY HOQUET

## Appartement 2 pièces à CHAUMES EN BRIE

CHAUMES EN BRIE 77390

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

01 64 07 91 43

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

## Appartement 2 pièces à CHAUMES EN BRIE

VENDU LOUE ! En centre-ville dans une résidence sécurisée avec faibles charges et accès indépendant au rez-de-chaussée, un appartement T2 de 24,7 m<sup>2</sup>.

Cet appartement comporte un séjour ensoleillé avec cuisine équipée, une pièce pouvant servir de chambre, une salle de bains et un dégagement.

Ce bien est mis en vente avec une place de parking privative.

Cet appartement est idéal pour un investisseur ou un premier achat !

Une affaire à ne pas manquer !

24.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

21

Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	14.46 m2
Année construction	1949
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

