

GUY HOQUET

5min de Rozay en Brie

LUMIGNY NESLES ORMEAUX 77540

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

5min de Rozay en Brie

Située à 20" de Val d'Europe et 40" de Paris, proche N4, venez découvrir cette magnifique maison briarde aux volumes généreux (276m²) comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine ouverte, salle à manger, triple séjour, salle d'eau avec wc , 3 chambres et une buanderie. A l'étage: cette maison dispose d'une spacieuse pièce cathédrale, 3 chambres dont 2 de 30m², une salle de bains avec douche baignoire et WC. Cette maison dispose également d'un garage indépendant de 65m², le tout dans une propriété boisée de 5582m² entièrement clos.

Environnement clame et de qualité. A visiter sans tarder !

276.02 m²

11 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	1456 €
-----------------	--------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme,Aerien
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
