



## Local d'activité à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**1 440 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2880 € Honoraires  
charges locataires: 1500 € TTC

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

## Local d'activité à vendre à Fontenay Trésigny

FONCTIONNEL ET SPACIEUX !

Nous vous proposons à la vente un local d'activité de 131,98 m<sup>2</sup> situé à Fontenay Trésigny.

Ce bien vous propose un entrepôt de 25m<sup>2</sup>, 2 bureaux fermés allant jusqu'à 17m<sup>2</sup> et un wc indépendant. Il propose également un étage de 25m<sup>2</sup> avec une grande salle.

Vous bénéficierez de 4 places de stationnement aérien.

Ce bien est à louer pour 1440€ TTC. Le dépôt de garantie demandé est de 2280€.  
Les honoraires de locations sont de : 1 500€

Localisation idéale à 2 minutes des écoles élémentaire et maternelle Jules Ferry, ainsi que du collège Stéphane Mallarmé, et à 5 minutes de la gare. Proche de pharmacies, supermarchés, restaurants, parcs et bureau de poste. Agence Guy Hoquet Fontenay Trésigny, référence 1268.

131.98 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

4 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Accès Ecole            | 2 min              |
| Accès Gare             | 5 min              |
| Dépôt de garantie      | 2880 €             |
| Bien en copropriété    | Oui                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Sans cuisine       |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Type de Stationnement  | Aérien             |
| Nombre places parking  | 4                  |
| Diagnostic Energétique | Non                |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



