GUY HOQUET

Proche Rozay en Brie

ROZAY EN BRIE 77540

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Proche Rozay en Brie

A 3 minutes de Rozay en Brie et de toutes ses commodités, découvrez cette magnifique propriété située dans un cadre privilégié au coeur d'un parc avec étangs de près de 5 hectares.

D'une superficie de 450 m² elle offre d'impressionnants volumes avec notamment une pièce à vivre avec cheminée de 46 m², une cuisine indépendante avec espace salle à manger de 34 m² et une salle de réception de 72 m².

A l'étage : 5 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau et une salle de bains.
Ce bien possède également une maison de gardien ou autre de type F2 de 46 m².

Pour les amoureux de la nature et des grands espaces recherchant calme et tranquillité c'est le coup de coeur assuré !

386 m²

13 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	5
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Aerien
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique