Marles en brie

MARLES EN BRIE 77610

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY
25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny
01 64 07 91 43

Marles en brie

Proche de toutes les commodités et à 5 minutes de la gare, au calme, découvrez ce pavillon familial édifiée sur sous sol total divisé en garage double, buanderie, atelier et cave.
Elle comprend au RDC : une entrée avec rangement, un double séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bain. A l'étage : un dégagement desservant un bureau et deux grandes chambres ainsi qu'une salle d'eau. L'ensemble en bon état sur un terrain entièrement clos et sans vis à vis d'environ 713 m².

131 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	26.7 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageDouble
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an