



Maison 3 pièces à vendre à Marles-en-Brie

MARLES EN BRIE 77610

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison 3 pièces à vendre à Marles-en-Brie

TRAVAUX A PREVOIR !

À vendre, maison de 3 pièces située à Marles-en-Brie. Cette maison de plus de 87m² utilisable offre au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante et un wc.

Au premier étage, vous trouverez un dégagement ouvrant sur 2 belles chambres et une salle d'eau.

Elle propose également une cave totale de 30m² et des combles aménageables !

Le terrain de plus de 350 m² comprend un stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules.

La maison est idéalement située à proximité de la station de Marles-en-Brie, facilitant les déplacements. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable dans un cadre agréable.

57.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1925
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





