



Maison à vendre à Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Fontenay-Trésigny

SECTEUR PRIVILEGIE !

Découvrez cette charmante maison de 3 pièces avec dépendance, d'une surface habitable de 77 m², située à Fontenay-Trésigny.

Cette maison dispose d'un jardin de plus de 290m² et d'un garage de 20m².

Elle propose au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour/salle, cuisine indépendante, salle de bains et wc indépendant.

A l'étage, 2 chambres dont une de près de 19m² et un wc indépendant.

Ne manquez pas cette opportunité avec un potentiel certain dans un secteur recherché.

Contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

77.67 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-21 17:03:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	558 kWh/m2 par an
Surface terrain	290 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3770€ et 5150€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



