



Secteur privilégié et beau potentiel !

FONTENAY TRESIGNY 77610

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Secteur privilégié et beau potentiel !

BEAUX VOLUMES !

Proche du centre ville dans une zone calme et recherchée, cette maison traditionnelle et complètement indépendante de 146 m² édifiée sur un sous sol total de + de 100m² vous offre de beaux volumes.

Répartis au rez de chaussée avec une entrée, un double séjour de plus de 42 m² donnant sur une terrasse de 40 m², une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle de bains et un WC. A l'étage 3 chambres, un bureau/dressing, une salle d'eau et un WC.

Le sous sol est divisé en garage, buanderie, chaufferie, pièce de stockage et une salle d'eau.

Un jardin arboré de 1253 m² complète ce bien en parfait état, une visite s'impose !

146 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Gare	5 min
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-09-09 17:41:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Surface terrain	1253 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3440€ et 4720€

Photos du bien







