



Appartement 4 pièces à vendre à Fontenay Trésigny - Réf. 2399

FONTENAY TRESIGNY 77610

214 000 € *

* 214 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Appartement 4 pièces à vendre à Fontenay Trésigny - Réf. 2399

DUPLEX AVEC BEAUX VOLUMES !

En plein centre-ville de Fontenay Trésigny un appartement en duplex de 80m² habitables très bien entretenu.

Ce bien vous propose une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante et équipée, 2 chambres et une salle de bains avec wc.

L'étage est composé de 2 chambres.

Un grenier aménageable de 15m² , une cave ainsi qu'un jardin commun complètent ce bien !

Ce bien offre un excellent potentiel avec de beaux volumes habitables.

Proche de toutes commodités, vous trouverez à seulement 0,5 km commerces, écoles dont l'École maternelle Jules Ferry, l'École élémentaire Jules Ferry, et le Collège Stéphane Mallarmé, ainsi qu'un accès bus à 1 minute et des écoles à 5 minutes.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	3
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	724 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
--	---------------

Surface séjour	16.05 m2
----------------	----------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Equipée
---------	----------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





