GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COULOMMIERS 77120

Maison de charme 6 pièces à vendre à Saint Augustin

COULOMMIERS 77120

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison de charme 6 pièces à vendre à Saint Augustin

CACHET ET DEPENDANCE !

Découvrez cette magnifique maison en pierre de 140 m² avec une dépendance de 38m², située à 5 minutes de Coulommiers.

Cette demeure vous propose au rez-de-chaussée une belle entrée, un séjour/salle à manger double de 37m² avec cheminée, une cuisine indépendante de 18m² et un wc avec lave mains.
Au premier étage, elle propose un dégagement desservant 4 chambres allant de 8 à 18m² dont 2 avec mezzanine et une salle de bains.

Elle est édifiée sur un terrain de plus de 742m² entièrement clos et dispose d'une dépendance de 38 m² (séjour, salle d'eau, coin nuit, cuisine et WC) parfait pour recevoir.

Vous profiterez également d'un garage fermé de 35m² et d'une terrasse pour vos moments de détente.

La présence de panneaux solaires souligne l'engagement écologique de cette propriété.

À proximité, vous trouverez des commodités telles que la poste et plusieurs restaurants, facilitant votre quotidien. Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien alliant charme, confort et emplacement privilégié.

178 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Surface terrain	742 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Fanny
Charlotte
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET