



## Maison 7 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**324 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison 7 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

BEAUX VOLUMES !

À vendre, charmante maison de 7 pièces d'une surface de 136m<sup>2</sup>, située à Fontenay Trésigny, exposée nord-est, le tout sur un terrain de plus de 500m<sup>2</sup> de terrain !

Cette maison avec vie de plain-pied vous propose au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 42m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger double ainsi qu'une cuisine équipée, un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Le premier étage, offre quant à lui, un palier desservant 3 chambres de 14 à 18m<sup>2</sup> dont une avec dressing, une salle de bains et un wc indépendant.

Le bien dispose également d'un garage fermé de 26m<sup>2</sup>, d'un stationnement extérieur pour 3 véhicules, et d'une terrasse.

Proximité des écoles maternelle et élémentaire Jules Ferry, ainsi que du collège Stéphane Mallarmé. À proximité également de commerces, restaurants, pharmacies, supermarchés, bureaux de poste, parcs et hôpital. Agence Guy Hoquet Fontenay Trésigny.

136 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	1
Surface séjour	31.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2023-03-30 16:35:49

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 214 kWh/m2 par an

Surface terrain 500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 01/01/2021

## Photos du bien





