



Maison 5 pièces à vendre à La Houssaye en Brie

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

312 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison 5 pièces à vendre à La Houssaye en Brie

BELLE MAISON EN PIERRE !

À vendre, charmante maison en pierre de 110m² sur sous-sol total située à La Houssaye en Brie, dans un très bon état général !

Cette maison comprend au rez-de-chaussée une entrée sur séjour/salle à manger double, une cuisine équipée et un wc indépendant.

Au premier étage, un palier desservant 2 chambres, un bureau et une salle d'eau.

Le terrain de plus de 700 m² offre un garage fermé, un stationnement extérieur pour 5 véhicules, une cave, une véranda ainsi qu'un puits.

La maison dispose également d'un grenier aménageable et isolé en 2024.

Située à seulement 1 km de la gare, à 2 minutes d'un arrêt de bus, et à 3 minutes des écoles, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal. Référence agence : Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1925
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-25 16:35:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1750€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



