



Beaux volumes !

TOURNAN EN BRIE 77220

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Beaux volumes !

MAISON BOURGEOISE AVEC DE BEAUX VOLUMES !

A Tournan en Brie, proche commodités, une maison élevée sur sous-sol total aux volumes exceptionnels de 199m² habitables sur un terrain de 1 629m² !

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour/salle à manger double de 42m², une cuisine équipée, 3 chambres, un bureau, une salle de bains et un wc indépendant.

Le premier étage, un palier de 21m² desservant 2 chambres et une salle de bains avec wc.

Le sous-sol vous offre une surface de 98m² répartie en une buanderie, une chaufferie, 2 belles pièces de 16 à 32m² ainsi qu'un garage.

Son petit plus, terrain constructible et divisible !

Très beau produit, rare à la vente !

199.75 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-09 14:20:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Surface terrain	1629 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3740€

Photos du bien





