



Maison 6 pièces à vendre à Favières

TOURNAN EN BRIE 77220

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison 6 pièces à vendre à Favières

ENVIRONNEMENT CALME !

Dans un quartier calme, une charmante maison de 6 pièces située à 5 minutes de la gare de Tournan. Cette maison construite en 2019, offre une surface habitable de 113 m² sur un terrain facile à entretenir et entièrement clos.

Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie d'environ 50m² avec séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée, une buanderie et un wc indépendant.

Au premier étage, un palier desservant 3 vastes chambres dotées de rangement, un grand bureau et une salle d'eau avec wc.

Pour le stationnement, vous bénéficiez d'un garage de 19m² ainsi que de 2 places de parking extérieures.

De plus, afin de compléter idéalement ce bien, une dépendance avec cuisine d'été et atelier !

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison moderne et bien équipée dans un cadre agréable.

113 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	37.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an
Surface terrain	388 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien





