



## Appartement T1 à vendre à Ferrières-en-Brie - Résidence récente avec parking

FERRIERES EN BRIE 77164

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Appartement T1 à vendre à Ferrières-en-Brie - Résidence récente avec parking

TRES BON ÉTAT GÉNÉRAL ? RÉSIDENCE RÉCENTE ET SÉCURISÉE !

Découvrez ce charmant studio de 20 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente de 2018, sécurisée et encore couverte par la garantie décennale, au coeur de Ferrières-en-Brie.

Parfaitement entretenu, cet appartement fonctionnel et lumineux se compose d'une entrée avec coin cuisine aménagée et équipée, d'une agréable pièce de vie avec placards intégrés optimisant l'espace de rangement, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Atout supplémentaire : une place de parking privative en sous-sol est incluse, offrant un véritable confort et une sécurité appréciable au quotidien.

Vous profiterez d'un cadre de vie calme et agréable au sein d'une résidence sécurisée, à proximité immédiate des écoles, structures d'accueil pour les jeunes enfants, commerces, supermarchés, pharmacies, restaurants, services de proximité et espaces verts.

Que vous recherchiez votre première résidence principale ou un investissement locatif rentable et sécurisé, ce bien constitue une opportunité à saisir.

Une visite s'impose ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Fontenay-Trésigny pour obtenir plus d'informations et découvrir tout le potentiel de ce bien.

20.16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	398
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

---

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-05 02:40:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 460€

---

## Photos du bien



