



## Maison 6 pièces à vendre à La Houssaye en Brie - Secteur calme

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

**351 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison 6 pièces à vendre à La Houssaye en Brie - Secteur calme

GROS POTENTIEL !

À vendre, maison individuelle de 6 pièces d'une surface de 100 m<sup>2</sup>, située à La Houssaye en Brie.

Cette maison avec une vie plain-pied offre un terrain spacieux de 1082 m<sup>2</sup> avec un grand volume.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placards, un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc indépendant.

Au premier étage, elle propose 2 chambres de 15 et 17m<sup>2</sup> et un bureau.

La maison bénéficie d'un garage double, d'un parking extérieur pour 2 véhicules et d'une terrasse.

Située dans un secteur calme, à seulement 2 km de la gare de Marles-en-Brie, à 1 minute d'un arrêt de bus, et à 5 minutes des écoles et de la poste, cette maison est idéale pour une vie familiale paisible.

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	34.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-12 22:17:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an
Surface terrain	1082 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3650€

---

## Photos du bien

