



Appartement 2 pièces à vendre à Chaumes en Brie

FONTENAY TRESIGNY 77610

186 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Appartement 2 pièces à vendre à Chaumes en Brie

APPARTEMENT AVEC BELLES PRESTATIONS !

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 54,93 m² situé au 2ème et dernier étage d'une résidence construite en 2012 à 5 minutes de FONTENAY TRESIGNY.

Localisé dans une résidence sécurisée avec faibles charges, il se compose d'une entrée avec placard ouvrant sur une pièce de vie de 30m² avec séjour/salle à manger et cuisine équipée, un dégagement desservant une vaste chambre avec penderie, un espace buanderie et une salle de bains avec wc.

Pour votre confort, vous bénéficierez également d'une clim réversible, de deux places de stationnement extérieures ainsi qu'un cabanon privatif !

L'appartement est proche de plusieurs commodités : écoles (Groupe Scolaire de l'Abbaye, École Maternelle de l'Abbaye), boulangeries, boucherie, pharmacie, bureau de poste et restaurants. Le tout est raccordé au tout à l'égout.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY. Ne manquez pas cette opportunité !

55.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	618 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.5 m2
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-03-18 19:18:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	233.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1690€

Photos du bien



