



## À vendre : Appartement 2 pièces à Marles-en-Brie

MARLES EN BRIE 77610

Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY

01 64 07 91 43

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

## À vendre : Appartement 2 pièces à Marles-en-Brie

DUPLEX AUX BELLES PRESTATIONS !

Découvrez cet appartement F2 en duplex meublé situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété à Marles-en-Brie.

Avec une surface de 37.80 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend au niveau principal un séjour/salle à manger avec cuisine aménagée et un grand placards.

A l'étage, un dégagement desservant une chambre avec rangements et une salle de bains avec wc.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 790€ CC. Le dépôt de garantie demandé est de 1580€. Les frais d'agence charge locataire sont de 410.30 € (état des lieux : 111.90€).

Situé à proximité de la gare de Marles-en-Brie, cet appartement est idéalement placé pour profiter des commodités locales. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations !

37.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	1580 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.51 m2
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Date ERP

2025-02-07 16:42:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2023

## Photos du bien



