



## Appartement 4 pièces à louer à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 1209.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 329.88 €

TTC.

Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

## Appartement 4 pièces à louer à Fontenay Trésigny

BEAUX VOLUMES !

À louer, appartement spacieux de 4 pièces d'une surface de 104 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une construction en pierre datant de 1900 à Fontenay Trésigny.

Ce logement comprend un séjour/salle à manger double, une cuisine indépendante, un dégagement desservant 3 belles chambres allant de 14 à 16m<sup>2</sup>, une salle de bains et un wc indépendant.

L'assainissement est assuré par une fosse septique. Un parking est également inclus. Ce bien offre un volume habitable agréable dans un cadre calme, proche de parcs pour vos loisirs en plein air.

Ce bien est proposé à la location sous bail d'habitation (Loi 89) par votre agence Guy Hoquet de Fontenay-Trésigny.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 900€ CC, avec 50€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 850€. Les frais d'agence charge locataire sont de 1062.27€ (état des lieux : 289.71€).

109.96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	850 €
Surface séjour	35.08 m <sup>2</sup>
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Date ERP	2026-05-12 03:18:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3630€

Photos du bien



