



Appartement T2 à louer en rez-de-chaussée à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 650 € Honoraires
charges locataires: 512.49 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 139.77 €
TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Appartement T2 à louer en rez-de-chaussée à Fontenay Trésigny

Appartement T2 de 46,59 m² en rez-de-chaussée ? Fontenay-Trésigny

Situé à Fontenay-Trésigny, dans une résidence calme et bien entretenue construite en 1998, découvrez cet appartement 2 pièces de 46,59 m² en rez-de-chaussée.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain ainsi que d'un WC indépendant.

Côté confort, le chauffage est assuré par le gaz de ville avec radiateurs. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets battants en PVC garantissent une bonne isolation thermique et phonique.

Un garage privatif vient compléter ce bien, un véritable atout pour votre stationnement au quotidien. L'appartement est également raccordé au tout-à-l'égout.

Idéalement situé, vous profiterez de la proximité immédiate des écoles telles que École maternelle Jules Ferry, École élémentaire Jules Ferry et Collège Stéphane Mallarmé, ainsi que des commerces, services, restaurants, parcs et établissements de santé.

Un cadre de vie pratique et agréable à découvrir sans tarder !

Ce bien est proposé à la location sous bail d'habitation (Loi 89) par votre agence Guy Hoquet de Fontenay-Trésigny.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 750€ CC, avec 100€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 650€. Les frais d'agence charge locataire sont de 512.49 € (état des lieux : 139.77€).

Contactez-nous pour organiser une visite.

46.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	650 €
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-11-13 17:45:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	111.7 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€

Photos du bien

