



## Maison 6 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison 6 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

Plain-pied avec beaux volumes à Fontenay-Trésigny !

Située à Fontenay-Trésigny, découvrez cette maison de plain-pied de 117 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie de famille confortable et sans contraintes.

Elle se compose d'un spacieux séjour / salle à manger double, offrant de beaux volumes et une belle luminosité, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de 3 chambres (de 10 à 16 m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau, d'une buanderie ainsi que d'un WC indépendant.

Côté confort, le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air avec diffusion par air pulsé, tandis que la production d'eau chaude est assurée par un ballon électrique.

Implantée sur un terrain de plus de 998m<sup>2</sup>, la propriété vous permet de profiter pleinement des extérieurs avec une terrasse, un chalet de 20 m<sup>2</sup>, 2 abris de jardin et un espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à plusieurs véhicules.

Idéalement située, la maison se trouve à proximité immédiate des écoles, dont Collège Stéphane Mallarmé, École élémentaire Jules Ferry et École maternelle Jules Ferry, ainsi que des commerces et services.

Une belle opportunité à saisir !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet de Fontenay-Trésigny pour organiser une visite.

117 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	29.04 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m <sup>2</sup> par an

Conso Energ

239 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

998 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3440€

## Photos du bien





