



## Maison 5 pièces à vendre à Fontenay Trésigny - Réf 6356

FONTENAY TRESIGNY 77610

**286 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison 5 pièces à vendre à Fontenay Trésigny - Réf 6356

Maison individuelle de 100 m<sup>2</sup> à Fontenay-Trésigny ! Calme et très bon état

Située dans un environnement paisible à Fontenay-Trésigny, découvrez cette charmante maison de 100 m<sup>2</sup> avec sous-sol total, construite en briques en 1978 et parfaitement entretenue.

Elle se compose d'un séjour lumineux exposé Est-Ouest, agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau, de 2 WC ainsi que d'une agréable véranda prolongeant l'espace de vie.

Côté confort, la maison bénéficie d'un système de chauffage performant combinant climatisation réversible et radiateurs électriques.

Le sous-sol total constitue un véritable atout avec un garage et de nombreux espaces de rangement. Vous disposerez également de 2 places de stationnement extérieures et d'une terrasse idéale pour profiter des beaux jours.

Implantée sur un terrain de plus de 687 m<sup>2</sup>, calme et soigneusement entretenu, cette maison offre de belles prestations : volets roulants électriques, isolation des combles réalisée en 2022, façade nettoyée et traitée contre la capillarité en 2023, toiture refaite en 2018 et récemment hydrofugée.

Idéalement située, à seulement 3 km des commerces, à 1 minute d'un arrêt de bus et à 5 minutes des

écoles, dont École élémentaire Jules Ferry, École maternelle Jules Ferry et Collège Stéphane Mallarmé, elle conviendra parfaitement à une famille.

Les équipements complémentaires tels qu'un adoucisseur d'eau, un osmoseur et un plancher béton viennent parfaire ce bien.

Une maison clé en main à découvrir sans tarder !  
Contactez votre agence pour organiser une visite.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-06 13:00:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	690 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2640€

Photos du bien





