



## Maison 4 pièces à louer à Marles-en-Brie avec garage et grande terrasse

MARLES EN BRIE 77610

**990 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 990 € Honoraires charges locataires: 935 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 255 € TTC.

Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

## Maison 4 pièces à louer à Marles-en-Brie avec garage et grande terrasse

MAISON AVEC GARAGE !

À louer, charmante maison de 4 pièces située à Marles-en-Brie.

Cette maison de 85 m<sup>2</sup> sur un terrain de 121 m<sup>2</sup> comprend au rez-de-chaussée une entrée, une buanderie et un garage de 38m<sup>2</sup> !

Son premier étage, propose quant à lui, un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc, du rangements et 2 celliers.

Le deuxième étage propose 2 chambres en enfilade et un wc indépendant.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville avec une chaudière pour l'eau chaude et un système de pompe à chaleur.

Vous bénéficierez d'une terrasse privative de 58 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89) avec un loyer de 990€ charges comprises, un dépôt de garantie de 990€ et des honoraires de 935€ dont 255€ pour l'état des lieux.

Proche des commodités, avec une station à Marles-en-Brie et plusieurs parcs à proximité, ainsi qu'un

bureau de poste.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	990 €
Surface séjour	29.64 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

121 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€ au 01/01/2021

## Photos du bien



