



Maison Fontenay Tresigny 5 pièce(s) 90m²

FONTENAY TRESIGNY 77610

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison Fontenay Tresigny 5 pièce(s) 90m²

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

Dans un secteur calme de Fontenay Trésigny mais à quelques pas des commodités, une maison de 2016 en RT 2012 pour 90m² habitables !

Ce bien vous offre au rez-de-chaussée une entrée avec rangements ouvrant sur une pièce de vie de 33m² avec séjour/salle à manger et cuisine américaine équipée, un cellier et un wc indépendant. Le premier étage, propose quant à lui, un palier desservant 3 chambres, une salle de bain et un wc indépendant.

Afin de faciliter le stationnement de vos véhicules, ce bien est complété par un garage mais également 2 places de parking !

Enfin, pour profiter des beaux jours, venez vous détendre dans son jardin privatif de 52m² !

90.22 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.33 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-14 01:20:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	58 kWh/m2 par an
Conso Energ	63.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	52 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 930€

Photos du bien





