



## Maison à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**304 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Fontenay Trésigny

PLAIN PIED AVEC SOUS-SOL TOTAL !

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Fontenay Trésigny, offrant un cadre de vie agréable et calme.

Avec une surface habitable de 106 m<sup>2</sup>, cette maison comprend au rez-de-chaussée une entrée desservant une séjour/salle à manger double avec balcon, une cuisine indépendante, un dégagement, 2 chambres et un wc indépendant.

Son sous-sol vous propose quant à lui, un buanderie, une cave, une réserve, une chambre et un garage de 28m<sup>2</sup>.

Son plus, elle est composée d'une véranda indépendante ainsi qu'une cuisine d'été !

À l'extérieur sur son terrain de plus de 610m<sup>2</sup>, vous profiterez d'une terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis !

Maison en bon état général et entretenue !

Située à seulement 10 minutes de la gare, cette maison est proche de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Jules Ferry et l'École élémentaire Jules Ferry, ainsi que du Collège Stéphane Mallarme. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

---

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-06-14 01:20:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Surface terrain	614 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1590€

---

## Photos du bien



