



## Maison 6 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison 6 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

Découvrez cette charmante maison de 6 pièces située à Fontenay Trésigny, exposée Est-Ouest sur un terrain de plus de 498m<sup>2</sup> !

D'une surface de 111m<sup>2</sup>, cette maison propose au rez-de-chaussée, une entrée ouvrant sur une pièce de vie de 48m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger double ains qu'une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.

A son étage, vous trouverez un palier desservant 3 chambres dont une avec salle de bains privative et un wc indépendant.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec radiateurs, complété par un poêle à granulés.

Vous profiterez également d'une terrasse et d'un garage de 21m<sup>2</sup> avec buanderie.

Proche des écoles maternelle et élémentaire Jules Ferry ainsi que du collège Stéphane Mallarmé, et à proximité de commerces, restaurants, pharmacies, parcs et services postaux.

111 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	36.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-23 15:00:51
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

96 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

137 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

498 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1810€

## Photos du bien





