



Maison 7 pièces à vendre à Chaumes en Brie

CHAUMES EN BRIE 77390

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison 7 pièces à vendre à Chaumes en Brie

Découvrez cette charmante maison en pierre de 150 m² située à Chaumes en Brie, idéale pour une grande famille.

Elle propose au rez-de-chaussée, vous pourrez découvrir un séjour/salle à manger double de 37m², une cuisine indépendante aménagée, un bureau, une belle chambre de 17m² avec une salle d'eau, wc et buanderie.

Le premier étage, quant à lui, dispose de 4 vastes chambres, d'une salle de bains, d'un WC, d'un placard et d'un dégagement.

Son plus, des combles aménageable avec accès existant !

Vous bénéficierez également d'un garage double de 45m², d'une cave de 20m² et d'une terrasse.

Proche des commodités telles que boulangeries, boucheries, écoles (Groupe Scolaire de l'Abbaye, École Maternelle de l'Abbaye), pharmacie, bureau de poste et restaurants.

Contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 37.41 m2 |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2022-12-22 14:42:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3990€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





