



## Appartement T1 à louer au dernier étage à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**310 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
Dépôt de garantie : 290 € Honoraires  
charges locataires: 199.76 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 54.48 €  
TTC.

Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

## Appartement T1 à louer au dernier étage à Fontenay Trésigny

À louer, appartement 2 pièces de 18,16 m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage à Fontenay Trésigny.

Ce logement est composé une pièce principale avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Ce logement propose une particularité, vous posséder une salle d'eau et des wc privatif mais ils se trouvent sur le palier.

L'appartement dispose d'une place de stationnement extérieure.

Cet appartement est à louer pour 310€ charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 290€. Les honoraires de locations sont de : 199.76€ (dont 54.48€ d'état des lieux)

Proche des commodités telles que l'école maternelle Jules Ferry, l'école élémentaire Jules Ferry, le collège Stéphane Mallarmé, ainsi que des parcs, pharmacies, supermarchés et restaurants.

Agence Guy Hoquet Fontenay Trésigny vous propose ce logement idéal pour une personne seule ou un étudiant.

18.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	290 €
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



