



## À vendre : Appartement 3 pièces à Tournan en Brie

TOURNAN EN BRIE 77220

**171 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Tournan en Brie

CENTRE-VILLE !

Découvrez cet appartement à vendre situé à Tournan en Brie proche de toute les commodités.

Au premier étage d'un petit immeuble en copropriété et avec une surface de 63 m<sup>2</sup>, cet appartement vous propose une entrée, une pièce de vie avec séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée, 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Localisé à proximité de plusieurs commodités, vous trouverez des écoles telles que l'École maternelle la Madeleine et l'École primaire Odette Marteau, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Les boulangeries et restaurants à proximité ajoutent à la convivialité du quartier. La station de Tournan est également facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	125
Charges annuelles (ALUR)	352 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.68 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



