



À vendre : Appartement lumineux de 23 m² à Tournan en Brie

TOURNAN EN BRIE 77220

103 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

À vendre : Appartement lumineux de 23 m² à Tournan en Brie

PROCHE GARE !

Découvrez cet appartement d'une pièce, situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble à Tournan en Brie.

Avec une surface de 23 m², cet espace est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il propose une entrée avec placards, une pièce principale avec cuisine et une salle d'eau avec wc.

L'appartement bénéficie d'une peinture refaite, ce qui lui confère une atmosphère agréable et lumineuse.

Situé en centre-ville, vous aurez accès à de nombreux points d'intérêt à proximité, des parcs, des boulangeries, des restaurants, ainsi qu'une station (Tournan) pour vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

23 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	125
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-04-07 07:29:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1120€

Photos du bien



