



Maison à vendre à La Houssaye en Brie

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

577 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à La Houssaye en Brie

VOLUMES GENEREUX !

Découvrez cette magnifique maison avec de belles prestations, à vendre située à La Houssaye en Brie.

Avec une surface habitable de 250 m², cette propriété dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, une pièce de vie de 64m² avec séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine américaine équipée, une buanderie, une chambre avec salle d'eau et wc et des toilettes indépendante.

Au premier étage, une pièce palière de 21m² desservant 2 chambres de 15m², une salle d'eau, une salle de jeux de 61m² pouvant être aménagée en appartement indépendant et un wc indépendant.

Au deuxième et dernier étage, 2 vastes chambres.

Le terrain de plus de 705 m² est agrémenté d'un spa de nage, d'un garage attenant de 45m², un second garage non attenant de 91m² avec mezzanine de 41m² pouvant être aménagé en habitation avec un accès sur rue déjà existant ainsi que 6 places de parking extérieures !

Les points forts de cette maison incluent des stores bannes électriques, des volumes généreux et un véritable cachet !

Située à proximité de la station de Marles-en-Brie, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillité.

N'attendez plus pour visiter cette belle propriété proposée par l'agence Guy Hoquet FONTENAY

TRESIGNY.

250 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	37.39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	6

Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-02 09:18:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Surface terrain	705 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3900€ et 5350€

Photos du bien



