GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FONTENAY-TRESIGNY 77610

Maison spacieuse 8 pièces à vendre à Fontenay-Trésigny

FONTENAY-TRESIGNY 77610

725 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison spacieuse 8 pièces à vendre à Fontenay-Trésigny

BEAUX VOLUMES !! PRESTATIONS DE QUALITE !

A Fontenay Trésigny, une belle maison de 295m² proposant une construction de qualité !

Situé dans un quartier calme et agréable, ce bien vous propose au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée, un séjour/salle à manger de 62m², une cuisine indépendante équipée de 30m², une suite parentale avec salle d'eau privative, un bureau, un dressing et wc indépendant.
Au premier étage, une vaste pièce palière de 48m² desservant 3 chambres allant de 24 à 30m², une salle de bains et un wc indépendant.
Elevée sur sous-sol total, elle propose à son sous-sol un garage de 115m² et une buanderie de 35m².

Le terrain de plus de 1474 m² comprend une belle terrasse pour profiter des beaux jours.

Située à proximité des écoles élémentaire et maternelle Jules Ferry ainsi que du collège Stéphane Mallarmé, cette maison est également proche des transports en commun (bus et train), des commerces, des parcs et des services tels que pharmacies et restaurants.

295 m²	8 pièce(s)	4 chambres	2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	62 m2
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	5
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Surface terrain	1474 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien