



BELLES PRESTATIONS !!

FONTENAY TRESIGNY 77610

698 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

BELLES PRESTATIONS !!

PRESTATIONS HAUT DE GAMME !

À vendre, une magnifique maison récente de 7 pièces d'une surface de 200 m², située à 5 minutes de Fontenay Trésigny et de la gare avec la ligne P.

Construite en 2020 avec des prestations moderne et de standing, cette maison vous propose au rez-de-chaussée une entrée de 10m² ouvrant sur un espace de vie avec séjour/salle à manger, salon et cuisine de 96m², une suite parentale avec salle d'eau privative et un wc indépendant.

Au premier étage, une belle pièce palière desservant 3 vastes chambres, une salle de bain avec douche également et un wc indépendant.

Le terrain de 1009 m² est agrémenté d'une sublime terrasse couverte avec jacuzzi et d'un garage double de 42m², avec 6 places de parking et une cave en sous-sol.

Aucun travaux à prévoir, prestations de qualité !

Proche des écoles Groupe Scolaire de l'Abbaye et École Maternelle de l'Abbaye, ainsi que des commerces tels que boulangeries, boucherie, pharmacie, bureau de poste et restaurants.

200 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an
Surface terrain	1009 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€

Photos du bien



