



Maison à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

232 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Fontenay Trésigny

Découvrez cette charmante maison de 71 m² située à Fontenay Trésigny.

Elevée sur cave totale, elle propose au rez-de-chaussée une cuisine d'été.

Au premier étage, un séjour double de près de 30m², une cuisine indépendante, une chambre de 15m² et une salle d'eau avec wc.

Au deuxième et dernier étage, une chambre de 18m² et un palier.

Elle propose dans sa cave totale, un atelier de 32m² et une réserve.

De plus, vous bénéficierez de deux places de stationnement extérieures sur son vaste terrain de plus de 700m².

Localisée à proximité de l'École maternelle Jules Ferry et de l'École élémentaire Jules Ferry, ainsi que du Collège Stéphane Mallarme, cette maison est idéale pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	29.07 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-10 07:39:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2830€

Photos du bien





