



À vendre : Appartement 2 pièces à CHAUMES EN BRIE

CHAUMES EN BRIE 77390

160 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

À vendre : Appartement 2 pièces à CHAUMES EN BRIE

BELLES PRESTATIONS !

Découvrez cet appartement de 41 m² situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 2 étages à CHAUMES EN BRIE.

Situé dans une résidence sécurisée, ce bien vous propose une entrée, une pièce de vie avec séjour/salle à manger et cuisine équipée, une chambre avec placards et une salle de bains avec wc.

À l'extérieur, vous disposerez d'une place de stationnement privative.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs commodités : restaurants, boulangeries, boucherie et pharmacie.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.9 m2
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-04 08:05:50
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1540€

Photos du bien



