



Maison à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Fontenay Trésigny

PLAIN PIED PROCHE DE TOUTES LES COMMODITES !

Découvrez cette charmante maison bien entretenue et de plain-pied à vendre, située à Fontenay Trésigny.

Avec une surface habitable de 76,40 m², cette maison offre une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres avec la possibilité d'en créer une troisième, une salle d'eau, un dégagement et un wc indépendant.

Le terrain de plus de 375m² offre un espace extérieur agréable, avec une terrasse et un garage fermé de 30m², ainsi qu'une place de parking sur la propriété !

Exposé Est/Ouest, cette maison est lumineuse !

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Jules Ferry et le Collège Stéphane Mallarme, ainsi que des commodités comme des supermarchés, des restaurants et des parcs, cette maison est parfaitement située pour répondre à vos besoins quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

76.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1971
--------------------	------

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Eau chaude	Chauffe eau
------------	-------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Cheminée	Foyer ouvert
----------	--------------

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-11 08:54:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Surface terrain	375 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



