



## Maison à vendre à Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**254 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Fontenay-Trésigny

MAISON ENTRETENUE PROCHE COMMODITES !

Découvrez cette charmante maison individuelle de 7 pièces, d'une surface de 100 m<sup>2</sup> édifiée sur un sous-sol total semi enterré, située à Fontenay-Trésigny.

Érigée sur un terrain de plus de 430 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie agréable avec une exposition ensoleillée Est-Ouest.

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour double de 30m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée et aménagée de 12m<sup>2</sup>, 2 chambres de 12m<sup>2</sup>, un bureau, une salle de bains et un wc séparé.

L'étage est quant à lui composé d'une pièce palier desservant 2 chambres de 31m<sup>2</sup> au sol ainsi qu'un bureau.

A cela, s'ajoute un sous-sol total de 76m<sup>2</sup> avec un dégagement donnant accès à une buanderie/chaufferie de 24m<sup>2</sup>, un garage de 33m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave de 16m<sup>2</sup>.

Un jardin bien entretenu complète ce bien.

La maison est située à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont l'École élémentaire Jules Ferry et le Collège Stéphane Mallarme, ainsi que de parcs et de supermarchés, facilitant ainsi votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

100 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	30.13 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-19 22:20:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an
Surface terrain	430 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4310€ et 5880€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



