



Maison à vendre à Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

254 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Fontenay-Trésigny

MAISON ENTRETENUE PROCHE COMMODITES !

Découvrez cette charmante maison individuelle de 7 pièces, d'une surface de 100 m² édifiée sur un sous-sol total semi enterré, située à Fontenay-Trésigny.

Érigée sur un terrain de plus de 430 m², cette maison offre un cadre de vie agréable avec une exposition ensoleillée Est-Ouest.

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour double de 30m², une cuisine indépendante équipée et aménagée de 12m², 2 chambres de 12m², un bureau, une salle de bains et un wc séparé.

L'étage est quant à lui composé d'une pièce palière desservant 2 chambres de 31m² au sol ainsi qu'un bureau.

A cela, s'ajoute un sous-sol total de 76m² avec un dégagement donnant accès à une buanderie/chaufferie de 24m², un garage de 33m² ainsi qu'une cave de 16m².

Un jardin bien entretenu complète ce bien.

La maison est située à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont l'École élémentaire Jules Ferry et le Collège Stéphane Mallarme, ainsi que de parcs et de supermarchés, facilitant ainsi votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

100 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	30.13 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-19 22:20:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an
Surface terrain	430 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4310€ et 5880€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



