



## Maison à vendre à La Houssaye en Brie

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

**367 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à La Houssaye en Brie

Découvrez cette maison aux très belles prestations située à La Houssaye en Brie !

Avec une surface habitable de 123 m<sup>2</sup>, cette maison propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour/salle à manger double de 36m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, une salle de bains, une buanderie et un wc indépendant.

A son étage, elle offre un dégagement desservant 3 chambres dont une de 18m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un dressing et un wc indépendant.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse, d'un abri de jardin et d'un garage de près de 18m<sup>2</sup>, avec un stationnement pour 3 véhicules, le tout sur un terrain de plus de 498m<sup>2</sup> !

Son plus, secteur prisé et un état irréprochable !

Située à proximité d'un bureau de poste, cette maison offre de belles prestations et un cadre de vie agréable. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

# Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	498 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







