



MAISON TRADITIONNELLE INDEPENDANTE !

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

MAISON TRADITIONNELLE INDEPENDANTE !

Découvrez cette charmante maison indépendante, en parfait état, située à La Houssaye-en-Brie.

D'une surface de 107 m², elle vous séduira dès l'entrée par ses volumes et sa luminosité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, un double séjour / salle à manger convivial, une cuisine indépendante entièrement équipée (avec possibilité d'ouverture sur le séjour), une arrière-cuisine ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert 3 belles chambres allant de 11 à 18 m², ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, profitez d'un agréable terrain de plus de 400 m², complété par une terrasse couverte idéale pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Côté stationnement, un garage d'environ 18 m² ainsi qu'une place de parking viennent compléter ce bien.

Idéalement située, la maison se trouve à proximité des commodités et à seulement 5 minutes de la gare.

Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet de Fontenay-Trésigny pour organiser une visite.

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	29.47 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-02 09:18:45

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	212 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	400 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2023

Photos du bien





