



MAISON TRADITIONNELLE INDEPENDANTE !

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

MAISON TRADITIONNELLE INDEPENDANTE !

Découvrez cette charmante maison en parfaite état et indépendante à La Houssaye en Brie.

Avec une surface de 107m², elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour/salle à manger double, une cuisine indépendante équipée avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, une arrière cuisine et un wc indépendant.

Le premier étage offre quant à lui, un palier desservant 3 chambres allant de 11 à 18m² et une salle d'eau avec wc.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de plus de 400 m² avec une terrasse couverte.

Pour votre stationnement, un garage de près de 18m² et une place de parking sont disponibles.

La maison est située à proximité d'un bureau de poste, facilitant vos démarches quotidiennes. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

107 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|----------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 29.47 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1995 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2026-02-02 06:47:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 212 kWh/m2 par an |

Surface terrain

400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2023

Photos du bien





