



Entreprot et maison à VENDRE !

JOUY LE CHATEL 77970

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Entreprot et maison à VENDRE !

RARE SUR LE MARCHÉ ! MAISON ET 2 GRANDS HANGAR !

Situé à JOUY LE CHATEL, un ensemble immobilier de plus de 2200m² sur un terrain de 5 280m² !

Cet ensemble est agrémenté de 2 hangars allant de 560 à 1220m², de 2 box à chevaux, d'une bergerie de 171m² et d'une chambre froide.

Il vous propose également un troisième hangar aménagé en une dépendance proposant un appartement type F2 de 33m². Il est composé d'une entrée avec cuisine, un séjour, d'une chambre et une salle d'eau avec wc.

Aussi, vous trouverez une maison de plain pied pour une surface habitable de 103m². Elle propose une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double, une cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Ce bien est également compléter par un garage double de près de 50m² !

Très rare sur le marché et énormément de potentiel !

103.33 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	33.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	5280 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		3 kg eq CO ₂ /m ² an
≤ 3	A	
4 à 10	B	
11 à 25	C	
26 à 45	D	
46 à 70	E	
71 à 95	F	
> 95	G	
Forte émission de GES		

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1179€ et 1595€ au 01/01/2023

Photos du bien





