



Cachet !

TOUQUIN 77131

409 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Cachet !

MAISON EN PIERRE AVEC CACHET !

Découvrez cette charmante maison en pierre de 1850 à vendre située à Touquin.

Avec une surface habitable de 200m² habitables, cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, une pièce de vie de 68m² avec cuisine aménagée ouverte sur un séjour-salle à manger avec poêle, une buanderie et un wc indépendant.

Au premier étage, un palier desservant 5 chambres assez vaste, bureau, salle d'eau, salle de bains et wc. Au deuxième étage, vous disposez d'un vaste grenier, vous laissant de multiples possibilités d'aménagement.

Le jardin de plus de 2885 m² offre un espace extérieur agréable. Pour votre stationnement, un garage fermé de 32m² et plusieurs places de parking extérieures sont à votre disposition. Un atelier et une cave complètent le bien.

Située à proximité de divers points d'intérêt, cette maison est proche des écoles et des boulangeries, facilitant votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

200.85 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	68.98 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	19.86
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	2885 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





