



Maison à vendre à 5 minutes de Rozay en Brie

ROZAY EN BRIE 77540

388 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à 5 minutes de Rozay en Brie

CONSTRUCTION DE 2020 ENCORE SOUS GARANTIE !

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à 5 minutes de Rozay en Brie. Avec une surface habitable de 145.17 m² et une vie de plain-pied, elle vous propose au rez-de-chaussée, un séjour/salle à manger double, une cuisine américaine équipée, une buanderie, un cellier, une chambre, une salle d'eau, une salle de cinéma et un wc indépendant.

Le premier étage, offre quant à lui, 3 vastes chambres, une salle de bains, 2 bureaux et un wc indépendant.

À l'extérieur, le terrain de plus de 468m² est idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Vous pourrez profiter également de 3 stationnements privatifs.

Son plus, la présence de 19 panneaux photovoltaïques, d'un système de pompe à chaleur air/air et un ballon thermodynamique.

Située à proximité de l'École élémentaire La Fayette et de l'École maternelle Le Petit Prince, cette maison est parfaite pour une famille.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations !

145.17 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	28.2 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2020
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2026-01-09 15:14:49

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m ² par an
Surface terrain	468 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1510€ au 01/01/2023

Photos du bien





