



## À vendre : Appartement 3 pièces à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

**870 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 8 € / mois

Dépôt de garantie : 862 € Honoraires

charges locataires: 524.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.95 € TTC.

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux

77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

## À vendre : Appartement 3 pièces à FONTENAY TRESIGNY

CENTRE VILLE ! ENTRE INDEPENDANTE !

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble en pierre à FONTENAY TRESIGNY, France.

D'une surface de 47m<sup>2</sup>, il comprend une pièce principale avec cuisine américaine équipée et salle à manger, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Cet appartement est à louer pour 870€ charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 862€. Les honoraires de locations sont de : 524.15 € (dont 142.95 € d'état des lieux)

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, dont l'École maternelle Jules Ferry et l'École élémentaire Jules Ferry, ainsi que le Collège Stéphane Mallarme, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY !

47.65 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Provision sur charges	8 €
-----------------------	-----

Dépôt de garantie	862 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	4
---------------------	---

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Equipée
---------	--------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Date ERP	2026-01-20 15:14:49
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	224 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2023

## Photos du bien



