



## Maison à vendre à Chaumes en Brie

CHAUMES EN BRIE 77390

**243 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Chaumes en Brie

Découvrez cette charmante maison en pierre apparentes située à Chaumes en Brie proche de toutes les commodités et à 5 minutes de gare de Verneuil l'Etang !

D'une superficie de 166m<sup>2</sup>, cette maison propose un rez-de-chaussée avec une entrée, une pièce, 2 atelier dont un avec point d'eau et un wc indépendant.

A son étage, un dégagement desservant un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Elle propose également, un garage de 60m<sup>2</sup> et plus de 2 places de parkings privatives !

Cette maison offre un fort potentiel, le rez-de-chaussée peut être aménagé !

Le terrain de plus de 430 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace extérieur confortable.

La maison est idéalement située au nord-est de Chaumes en Brie, à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que le Groupe Scolaire de l'Abbaye et l'École Maternelle de l'Abbaye, parfait pour les familles avec enfants.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre futur chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

166.74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	12.39 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	430 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



