



À vendre : Appartement 3 pièces à La Houssaye en Brie

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

235 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

À vendre : Appartement 3 pièces à La Houssaye en Brie

Découvrez cet appartement de type F3 en rez de jardin situé à La Houssaye en Brie, idéal pour un premier achat ou un investissement.

Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété avec faibles charges, ce logement vous propose un intérieur moderne avec une entrée dotée de rangements, une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour double et lumineux donnant sur la terrasse, 2 chambres avec rangements, une salle d'eau et un wc.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse de 17,64 m², un jardin de 150m², un abri bois, et un stationnement extérieur avec une place de parking.

Situé dans un quartier calme, à proximité d'un bureau de poste, cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent confort et tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.95 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



