



Maison à vendre à Fontenay-Trésigny - 5 pièces, 3 chambres

FONTENAY TRESIGNY 77610

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Fontenay-Trésigny - 5 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison élevée sur sous-sol total de 120m² à vendre, située à Fontenay-Trésigny.

Avec une superficie d'environ 120 m², cette maison de plain-pied comprend une entrée dotée de rangements desservant un séjour/salle à manger double, une cuisine indépendante (possible US), 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, une buanderie et un wc indépendant.

Le sous-sol de ce bien est divisé en un garage de 50m², une pièce avec salle d'eau et une cave de 21m² !

Le terrain de plus de 400m² clos offre un espace extérieur agréable, en plus de la présence de sa dépendance de 11m² et terrasse.

Située à proximité de l'École élémentaire Jules Ferry et du Collège Stéphane Mallarme, cette maison est idéale pour une famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

119 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	33.03 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-20 10:37:33
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

143 kWh/m² par an

Surface terrain

400 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2000€ au 01/01/2023

Photos du bien





