



## Maison à vendre à Maincy - 4 pièces avec fort potentiel

MAINCY 77950

**224 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Maincy - 4 pièces avec fort potentiel

Découvrez cette maison à vendre située à Maincy, pour une superficie de 67.93 m<sup>2</sup> sur environ 555m<sup>2</sup> de terrain.

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, un cellier et un wc indépendant.

Au premier étage, un couloir desservant 3 chambres et une salle de bains.

Construite en 1950, cette maison nécessite des travaux de rénovation, mais elle possède un fort potentiel pour devenir votre cocon idéal.

Située dans un quartier calme, cette maison bénéficie d'une exposition Nord-Sud. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire publique Claudine Fabrici, le Collège Pierre Brossolette, et le Lycée polyvalent Léonard de Vinci, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

67.93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	35.32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-07-15 11:53:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	322 kWh/m2 par an
Surface terrain	555 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2300€

---

## Photos du bien



